

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 13271 / 09/02/2019

I. ÎNTRE:

1.1. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., persoană juridică română, cu sediul în B-dul Poligrafiei, nr.1C, etaj 3, Sector 1, București, tel.: 021 306 7000; 021 306 7001; fax: 021 306 7028; office@romprest.ro, www.romprest.ro; înregistrată la Registrul Comertului sub nr.: J40/3673/28.03.2011, C.I.F. RO 13788556, cod IBAN : RO92 BACX 0000 0003 9350 7000, deschis la Unicredit Bank – Sucursala C.A. Rosetti și RO68 TREZ 7005 069X XX00 4373, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată legal prin **Director General Adjunct** – [REDACTAT] în calitate de **Locatar**, pe de o parte,

și

1.2. ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti – Poiesti, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.58.60, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentată prin **Director General** - [REDACTAT] în calitate de **Locatar**, pe de altă parte,

Părțile contractante, în reprezentarea de mai sus au convenit încheierea prezentului contract de închiriere în următorii termeni și condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea contra cost a unei/unor autospeciale în vederea transportului cupelor container din locațiile administrate de ALPAB, respectiv Tei-Toboc, SIEUMT Ghencea și Sediul ALPAB, la depozitul ecologic;

2.2. Autospeciala, denumită în cele care urmează și mijloc mecanic/autovehicul va fi utilizată de principiu, la solicitarea prin orice mijloc de comunicare a locatarului cu 24 de ore înainte;

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include și forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Prestatorul se obligă:

a) să pună la dispoziția Achizitorului utilajul solicitat, în bună stare de funcționare, cu deservenți calificați, apți să desfășoare activitățile solicitate de acesta;

b) să asigure buna funcționare a utilajului pe toată durata contractului. În cazul în care bunul se defectează, dacă procesul de reparație va dura mai mult de 24 de ore, Prestatorul se obligă să îl înlocuiască de îndată cu un bun similar, în stare bună de funcționare;

c) să informeze de îndată conducerea Achizitorului despre evenimentele privind activitatea aferentă executării prezentului contract și să țină evidența acestora,

d) deservenții asigurați de Prestator – respectiv conducătorul auto și doi încărcători sunt răspunzători de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate sau pentru eventuale accidente produse ca urmare a nerespectării prevederilor contractului sau normelor de protecție, securitate și sănătate a muncii aflate în vigoare;

e) să urmărească și să execute întocmai indicațiile reprezentantului Achizitorului, în orice problemă, asigurând profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract. În cazul în care Prestatorul consideră dispozițiile primite nejustificate sau inoportune, are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului când acestea contravin dispozițiilor legii;

f) să asigure carburantul, întreținerea/asistența tehnică, reparațiile, inclusiv piese de schimb (pe propria cheltuială) pentru mijlocul auto utilizat, pe întreaga perioadă de derulare a contractului;

g) să nu deranjeze prin propriile acțiuni confortul riveranilor și/sau al căilor de acces, prin folosirea și ocuparea căilor publice sau private sau proprietăților aflate în posesia oricărei alte persoane;

[REDACTAT]

3.2. Achizitorul se obligă:

- a) să plătească contravaloarea chiriei, în condițiile și la termenele stabilite în prezentul contract;
- b) să pună la dispoziția Prestatorului orice informație consideră a fi necesară în scopul îndeplinirii obiectului prezentului contract, fiind răspunzător de exactitatea datelor și a oricăror informații furnizate;
- c) să achite contravaloarea tarifului de depozitare a deșeurilor în rampa Iridex.
- d) să confirme, prin reprezentant, executarea prestației în baza rapoartelor de GPS ale autospeciilor/lor pentru traseul/ele executate pe următoarele rute: garaj locatar – punct/e de lucru locatar –depozit ecologic Iridex);
- e) pentru evitarea oricărui dubiu, contravaloarea serviciilor prestate în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, reprezintă sumele nete, fără alte taxe și/sau impozite și/sau alte costuri.

IV. DURATA CONTRACTULUI .

4.1. Derularea prezentului contract începe la data de **04.02.2019**, actul juridic fiind valabil până la data de **31.03.2019**;

4.2. Încetarea contractului nu afectează existența obligațiilor deja scadente între părți.

V. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Valoarea contractului este de 50362.40 lei +TVA, calculată astfel: valoarea chiriei pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract este **19,40 lei/km dislocare**, la care se adaugă TVA în valoare de 3,69 lei/km, corespunzător unui parcurs estimat de 44 km/zi, timp de 2 luni.

5.2. Plata facturilor de către Locatar se va efectua în termen de maxim 30 zile de la data emiterii;

5.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, contravaloarea chiriei, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract, reprezintă sumele redată la alin. 5.1., fără alte taxe și/sau impozite și/sau alte costuri;

5.4. În cazul în care, Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.2., de mai sus, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cota de 0,06% pe zi de întârziere din plata neefectuată, până la achitarea integrală a sumelor restante, inclusiv a penalităților. Valoarea penalităților nu poate depăși cuantumul soldului debitor. În situația în care penalitățile de întârziere nu acoperă integral prejudiciul suferit de către Prestator prin nerespectarea termenului de plată, acesta are dreptul de a solicita instanței repararea integrală a prejudiciului suferit.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al părților, consemnat în scris;
- b) la expirarea duratei contractului, dacă părțile nu au convenit în scris prelungirea lui;
- c) prin denunțare unilaterală de către oricare parte, cu un preaviz scris de 15 zile;
- d) prin considerarea prezentului contract, de către Achizitorului sau Prestator, ca fiind reziliat de plin drept, fără punere în întârziere, somație și fără intervenția instanțelor de judecată, în situația în care, partea în culpă, deși a fost notificată în scris de către cealaltă parte, continuă să nu execute, să execute în mod necorespunzător sau cu întârziere obligațiile asumate prin prezentul contract;
- e) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizației de funcționare a unuia dintre semnatori; părțile însă fiind ținute a îndeplini datoriiile uneia către alta, datorii rezultate până la momentul intervenției cauzei de dispariție.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, fapt ce determină rezilierea contractului în conformitate cu dispozițiile alin. 6.1 lit. (d) de mai sus, partea în culpă va plăti celelalte daune interese, morale și/sau patrimoniale după caz, corespunzător prejudiciului cauzat;

VIII. FORȚA MAJORĂ

8.1. Părțile nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau în mod corespunzător, total sau parțial a oricăreia din obligațiile pe care le include prezentul contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost urmarea unui caz de forță majoră sau caz fortuit, astfel:

- a) Prin **caz de forță majoră** se înțelege acel eveniment imprevizibil și de neînălăturat produs ulterior perfectării contractului, precum: incendiu, cutremur, orice calamitate naturală

- b) Împrejurarea relativ imprevizibilă și relativ invincibilă, cu caracter extraordinar: războiul, grevele, restricțiile legale, alte asemenea evenimente, definesc **cazul fortuit**. Situațiile de caz fortuit trebuie probate prin documente justificative emise de autorități legale competente ;
- c) Partea care invocă vreunul din evenimentele de mai sus este obligată să-i aducă la cunoștința printr-o notificare celeilalte părți în cel mult 5 (cinci) zile de la producere.

IX. NOTIFICĂRI

9.1. În interesul prezentului contract, orice notificare/comunicare între părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă celeilalte părți la adresa menționată în prezentul contract, în scris prin serviciul poștal, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, e-mail sau fax;

9.2. În cazul unor situații urgente, comunicarea poate fi făcută și telefonic, sub condiția înștiințării reprezentantului legal al societății;

9.3. În cazul în care comunicarea/notificarea comunicarea/notificarea va fi sub formă de fax, comunicarea se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare celei în care a fost expedită;

9.4. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate de nici una dintre părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile de mai sus.

X. CONFIDENȚIALITATE

10.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale;

Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația; sau

d) în cazul Achizitorului, informația a fost dezvăluită pentru a se putea dovedi experiența similară în cazul participării la licitații pentru atribuirea de servicii în domeniu, și numai față de comisia de evaluare a ofertelor.

XI. LITIGII. LEGEA APLICABILĂ

11.1. Părțile convin asupra faptului ca toate divergențele și/sau litigiile intervenite între părți în legătura cu, dar lăra a se limita la interpretarea, executarea, modificarea sau încetarea prezentului contract, vor fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, prin conciliere directă. În caz contrar, ele vor fi supuse spre soluționare instanței judecătorești competente în a cărei raza se afla sediul Locatarului;

11.2. Prezentul contract va fi interpretat și guvernat în conformitate cu dispozițiile legii române în vigoare.

XII. DISPOZIȚII FINALE

12.1. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva:

- oricăror reclamații în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamente, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

- daune interese dovedite, în legătură cu o faptă prejudiciabilă ca urmare a unei obligații încălcate, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea dispozițiilor exprese ale Achizitorului;

12.2. Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acordul ambelor părți, sub forma unui act adițional;

12.3. Prezentul contract reprezintă întreaga înțelegere a părților cu privire la obiectul său și înlocuiește orice altă înțelegere, scrisă sau verbală, anterioară sau contemporană încheierii prezentului contract;

12.4. Părțile nu pot ceda sau transfera obligațiile lor decurgând din prezentul contract în întregime sau parțial direct sau indirect decât cu acordul prealabil scris al celeilalte părți;

12.5. În cazul în care una sau mai multe prevederi ale prezentului contract vor fi lovite de nulitate restul prevederilor rămân valabile. Prevederile nule se consideră înlocuite cu clauzele valabile cele mai apropiate scopului comercial avut în vedere de părți, ținându-se cont de scopul și spiritul contractului;

12.6. Nicio întârziere sau omisiune din partea Părților în exercițiul oricărui drept, facultate sau privilegiu decurgând din prezentul contract sau care i se cuvine de drept în orice alt mod nu va afecta aceste drepturi, facultăți sau privilegii și nici nu va fi considerată ca o renunțare la un astfel de drept, facultate sau privilegiu. Nicio exercitare singulară sau parțială a unui astfel de drept, facultate sau privilegiu nu va exclude pe mai departe exercițiul acestora sau al altor drepturi, facultăți sau privilegii.

Drepturile și obligațiile asumate de către părți se transmit către succesori, cesionari sau persoane către care are loc transmiterea patrimoniului în caz de divizare sau fuziune;

12.7. Părțile, prin reprezentanții lor legali, declară și garantează că au capacitatea de a semna acest contract, precum și de a angaja din punct de vedere juridic, obligațiile asumate prin prezentul constituind obligații valabile și producătoare de efecte juridice;

12.8. Semnatarii se obligă să depună toate diligențele pentru menținerea echilibrului contractual, operațional și economic, pentru a garanta respectarea contractului în întregul său.

Acte anexe la prezentul contract:

Cererea de ofertă din data de 23.01.2019, transmisă prin e-mail;

Oferta de preț nr. 428/25.01.2019 (înregistrată la ALPAB sub nr. 1224/31.01.2019),

Prezentul contract a fost încheiat azi, 04.02.2019, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la sediul Achizitorului.

PRESTATOR,
COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.

Director General Adjunct

[Redacted signature]



Director Financiar

[Redacted signature]

Departamentul Juridic

[Redacted signature]

ACHIZITOR,
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI
AGREMENT BUCUREȘTI

[Redacted signature]

Viză C.F.P.,
Director Economic

[Redacted signature]



Biroul Juridic, Biroul Patrimoniului

[Redacted signature]

Director Achiziții Publice

[Redacted signature]